



Accession sociale à la propriété



Devenez propriétaire avec Bondy Habitat



Programme Le Chêne Rond
163 -187 rue Edouard Vaillant

19 appartements
10 maisons

Quartier
sud-est
à Bondy

Devenez propriétaire à la résidence Le Chêne Rond Quartier Sud-Est de Bondy

**Votre appartement T2 à partir de 145 710 €*
Votre maison T4 à partir de 290 340 €*
* (prix avec parking, TVA 5,5 % incluse, hors frais notariés)**



Plan d'un appartement T2

Une résidence à taille humaine idéalement située

Bondy Habitat vous propose appartements et maisons dans une résidence située rue Edouard Vaillant, un quartier calme et agréable à proximité des commerces, groupes scolaires et transports. Cet ensemble immobilier à l'architecture sobre et élégante, vous séduira par ses nombreux atouts. Vous apprécierez un habitat de qualité bien isolé et économe en énergie, ainsi que les espaces verts en cœur d'îlot.

Des appartements allant du T2 au T4

Dans ce bâtiment accessible aux PMR, de hauteur RdC + 3 étages + attique, la plupart des appartements bénéficient d'un extérieur et d'une double orientation (voire d'une triple orientation en attique) : les apports de lumière naturelle sont privilégiés, les vis-à-vis sont limités pour profiter de ses espaces extérieurs en toute intimité, la ventilation est optimisée. Tous les logements sont accessibles PMR et possèdent une place de stationnement dans le parking souterrain. L'immeuble comprend un ascenseur desservant tous les niveaux, un local vélos-poussettes et un local encombrants.

TYPLOGIE DES APPARTEMENTS	T2	T3	T4
Surface habitable	De 41 à 45 m ²	De 60 à 75 m ²	De 79 à 85 m ²
Surface en extérieur (balcon, terrasse, jardin)	Jusqu'à 51 m ²	Jusqu'à 51 m ²	Jusqu'à 51 m ²
Nombre de logements proposés	5	9	5

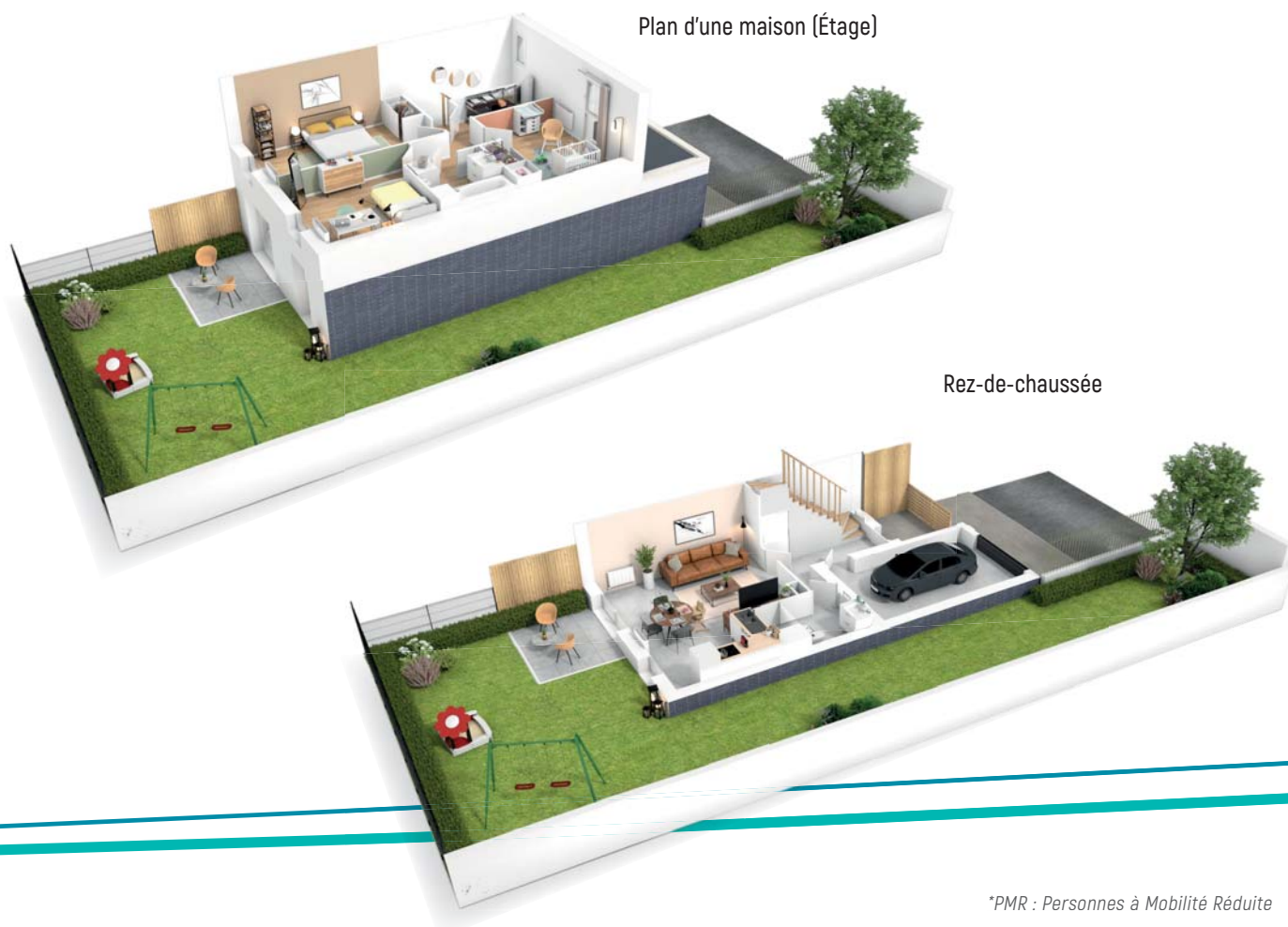
Caractéristiques générales communes à la résidence :

- Une performance énergétique conforme à la RT 2012 (réglementation thermique)
- Le contrôle d'accès à la résidence par vidéophone et lecteur de badge Vigik
- Des menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants et/ou volets pliables
- Le chauffage individuel à gaz

Des maisons T4

Les maisons sont placées en fond de parcelle, en liaison avec le tissu pavillonnaire voisin, et sont desservies par une voie privative donnant sur la rue Vaillant. Agencées sur deux niveaux, elles bénéficient d'une double orientation nord-sud et d'une lumière naturelle appréciable. Elles sont accueillantes et fonctionnelles : un bel espace de vie séjour-cuisine donnant sur le jardin à l'arrière, de nombreux rangements, un dressing à l'étage et un garage couvert accessible directement depuis l'intérieur.

TYPOLOGIE DES MAISONS	T4
Surface habitable	De 85 à 98 m ²
dont surface du séjour-cuisine	De 25 à 36 m ²
Surface extérieur (terrasse + jardin)	De 36 à 124 m ²
Nombre de maisons proposées	10



Un emplacement privilégié



- Commerces de quartier
- Tramway T4 : station à 450 m (5 mn à pied)
- Gare RER E de Bondy à 1 km (15 mn à pied, ou à une station de tram)
- Crèche à 600 m
- Ecole maternelle à 200 m, école élémentaire à 600 m
- Collège à 900 m, lycée à 2 km
- Mairie et bibliothèque à 1,5 km
- Centre commercial à Rosny à 3 km

L'accession sociale à la propriété avec Bondy Habitat

- Un habitat de qualité et durable à prix maîtrisé
- Un accompagnement tout au long du processus d'acquisition
- Les logements proposés en accession sociale par Bondy Habitat respectent un plafond de prix de vente au m² défini par le Code de la construction et de l'habitation et sont destinés aux ménages sous conditions de ressources (article R443-34 du Code de la Construction et de l'habitation).
- Les candidats sont libres de contracter leur prêt immobilier auprès de l'établissement bancaire de

leur choix. Toutefois, s'ils remplissent les conditions d'accès, ils peuvent bénéficier du Prêt d'Accession Sociale (PAS).

- Le PAS a pour objectif de favoriser l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes. Il est accordé sous conditions de ressources par une banque ou un établissement financier ayant passé une convention avec l'État pour financer une résidence principale. Il est remboursable avec intérêts et peut financer jusqu'à l'intégralité du coût de l'opération.

Ce programme vous intéresse ?

Contactez sans plus attendre nos conseiller-es clientèle d'Acquerimmo :

Par téléphone : 01 84 73 07 46

Par mail : contact@acquerimmo.com

Ou venez les rencontrer au bureau de vente de Bondy Habitat situé au 93 avenue de la République à Bondy

Plus d'informations sur www.bondyhabitat.fr

