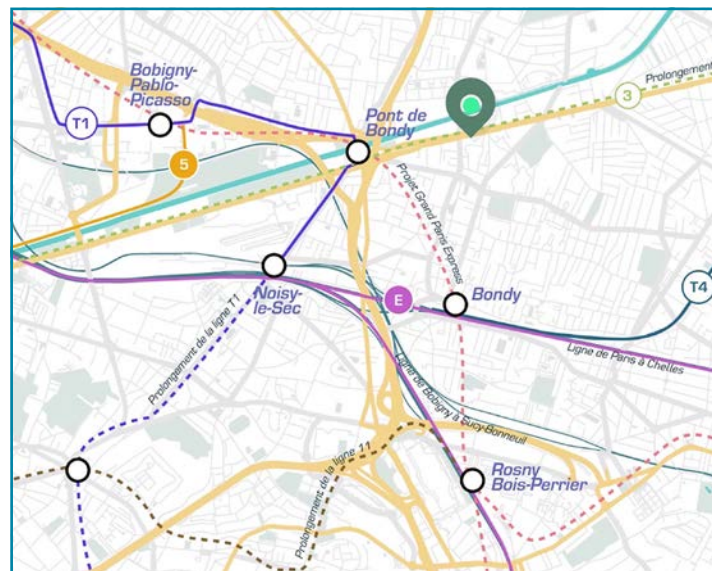


Un emplacement privilégié



- Commerces de quartier, supermarché de centre-ville à proximité immédiate
- Crèche à 300 m
- École à 450 m, collège et lycée à 750 m
- Mairie et bibliothèque à 400 m
- Conservatoire à 500 m
- Pont de Bondy à 950 m : station de Tram T1 (gare RER E Noisy-Le-Sec <-> Asnières 4 Routes) et future station de la ligne 15 du Grand Paris Express à l'horizon 2030
- Gare RER E Bondy et Tram T4 à 1,3 km (environ 20 mn à pied ou 5 mn à vélo)
- Nombreuses lignes de bus
- Accès direct A3 et proche vers A86

L'accession sociale à la propriété avec Bondy Habitat

- Un habitat de qualité et durable à prix maîtrisé
- Un accompagnement tout au long du processus d'acquisition
- Les logements proposés en accession sociale par Bondy Habitat respectent un plafond de prix de vente au m² défini par le Code de la construction et de l'habitation et sont destinés aux ménages sous conditions de ressources (article R443-34 du Code de la Construction et de l'habitation).
- Les candidats sont libres de contracter leur prêt immobilier auprès de l'établissement bancaire de leur choix. Toutefois, s'ils remplissent les conditions d'accès, ils peuvent bénéficier du Prêt d'Accession Sociale (PAS).
- Le PAS a pour objectif de favoriser l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes. Il est accordé sous conditions de ressources par une banque ou un établissement financier ayant passé une convention avec l'État pour financer une résidence principale. Il est remboursable avec intérêts et peut financer jusqu'à l'intégralité du coût de l'opération.

Édité par Bondy Habitat - Octobre 2020 - Rédaction : Bondy Habitat / S.P. - Conception et maquetage : Obea - Illustrations : C.L.P. Architectes / Zoé Fontaine, Arka Studio - Impression : Siff 18, Taverney (R.C.S. Pontoise B 72 053 998) - Informations et illustrations non contractuelles



Accession sociale à la propriété



Devenez propriétaire avec Bondy Habitat

Programme
11 rue Auguste
Polissard

15
appartements

Quartier
centre-ville
à Bondy



Ce programme vous intéresse ?

Contactez sans plus attendre nos conseiller-es clientèle d'Acquerimmo :

Par téléphone : 01 84 73 07 46

Par mail : contact@acquerimmo.com

Ou venez les rencontrer au bureau de vente de Bondy Habitat situé au 93 avenue de la République à Bondy

Plus d'informations sur www.bondyhabitat.fr



Devenez propriétaire de votre appartement en centre-ville de Bondy

Votre appartement T2 à partir de 185 540 € (prix TTC sans parking, TVA à 5,5 %)

Située dans la rue Auguste Polissard, cette résidence à taille humaine de 15 logements sur un rez-de-chaussée + 5 étages vous séduira par ses nombreux atouts.



L'architecture et la construction

Bondy Habitat est garant d'un habitat de qualité et économe en énergie, grâce notamment à un volume compact, une isolation performante et des équipements durables. L'architecture est moderne et élégante par le choix des matériaux : parement en briquettes claires et pare-vues coulissants en aluminium sur la façade côté rue, enduit sur la façade arrière.

Des appartements T2 et T3

Chaque palier dessert seulement 3 logements : une taille humaine et une tranquillité que vous apprécierez. Tous les appartements, compacts et fonctionnels, possèdent une cuisine ouverte sur le séjour, de nombreux rangements, des pièces lumineuses et un balcon. Les T2, côté jardin, sont orientés Sud-Ouest. Les T3 sont traversants et double-orientés Est-Ouest. Tous les logements profitent d'une vue sur le cœur d'îlot arboré du site de Lattre de Tassigny, réhabilité en 2019.

Un emplacement idéal

La diversité des commerces et services du centre-ville, l'accessibilité des services publics, un grand choix de transports publics (bus, tramways, RER, le futur Grand Paris Express), l'accès direct aux grands axes routiers, sont d'indéniables atouts.

TYPLOGIE	T2	T3
Surface habitable	de 51 à 52 m ²	de 65 à 69 m ²
dont surface du séjour-cuisine	26 m ²	de 24 à 27 m ²
Surface du balcon	de 2 à 3 m ²	de 3 à 6 m ²
Nombre de logements	5	10



Des espaces verts et un parking en pied d'immeuble

À l'avant, un jardin collectif vous accueille de la clôture à l'entrée du hall traversant de la résidence. Le local commercial de 88 m² – également à vendre – est indépendant et desservi par son propre portillon et son allée.

À l'arrière de l'immeuble, un autre espace vert se dessine avec 6 places de stationnement aériennes, dont 1 réservée aux PMR, accessibles via le cœur d'îlot de Lattre de Tassigny par des portes basculantes esthétiques.



Caractéristiques générales

- Une performance énergétique meilleure de 20 % à la RT 2012 (réglementation thermique)
- L'isolation thermique par l'extérieur
- Le contrôle d'accès à la résidence par vidéophone et lecteur de badge Vigik
- Un hall d'entrée élégant avec briquettes et carrelage
- Un ascenseur tous niveaux et accessible aux PMR*
- L'éclairage naturel des cages d'escalier grâce à des baies vitrées généreuses
- L'éclairage des parties communes régulé par des détecteurs de présence en intérieur et des détecteurs crépusculaires en extérieur pour des économies d'énergie
- Un local vélos-poussettes et un local encombrants

Caractéristiques des appartements

- Les menuiseries des logements en PVC double vitrage avec volets roulants
- L'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur air-eau collective et appoint par chaudière gaz
- Le chauffage par chaudière gaz à condensation collective
- L'accessibilité aux personnes en fauteuil roulant dans les parties communes et dans les logements
- Des logements adaptables aux PMR* par des travaux simples