



INAUGURATION



Résidence

45-53 bis rue Louis-Auguste Blanqui | Bondy

Une diversification de l'offre de logements

RÉALISATION DE 85 LOGEMENTS RUE BLANQUI

LA PREMIÈRE D'UN PROJET GLOBAL AMBITIEUX SUR LE QUARTIER

DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE DE LA VILLE DE BONDY, BONDY HABITAT A ENGAGÉ UNE ÉTUDE URBAINE SUR LE QUARTIER BLANQUI, QUI COMPTE 1 096 LOGEMENTS. CE PROGRAMME CONSTITUE LA PREMIÈRE RÉALISATION D'UN PROJET AMBITIEUX DE RENOUVELLEMENT URBAIN SUR CE SECTEUR, QUI DÈS 2016 ACCUEILLERA 12 MAISONS DE VILLE RUE AURIOL : LE PREMIER PROJET D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ DE BONDY HABITAT.

APRÈS DÉMOLITION D'UN IMMEUBLE DES ANNÉES 1950 COMPOSÉ DE 8 LOGEMENTS AVEC COMMERCES, ET DE DEUX PAVILLONS, UN ENSEMBLE IMMOBILIER HARMONIEUX DE 85 LOGEMENTS A ÉTÉ CONSTRUIT AVEC LOCAUX D'ACTIVITÉS EN PIED.



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE SUR L'AXE CENTRE-VILLE / GARE DE BONDY

L'ensemble immobilier est situé entre le centre-ville (à 400 m) et la gare RER de Bondy (à 700 m). Il redessine l'entrée du quartier et lui confère un nouveau dynamisme. A rez-de-chaussée, les locaux, propriété de la Ville, offriront aux habitants plus de 1 400 m² de services publics de proximité dédiés en grande partie à la famille. À côté du salon de coiffure, deux locaux commerciaux sont en cours d'attribution dans le cadre de l'appel à projets « Bondy Habitat Avenir » lancé par l'office en juin 2014.



LA PRIORITÉ AU CADRE DE VIE

Les 8 immeubles de seulement R+2 à R+3 étages s'organisent autour d'une placette arborée, prolongée par une allée intérieure calme, verte et dotée en cœur d'îlot d'un jardin d'agrément. Des passerelles en hauteur relient les immeubles et animent l'ensemble. Les nombreux balcons et fenêtres dessinent des façades aux couleurs chaudes.

UNE EXIGENCE CONSTANTE POUR LA PÉRENNITÉ DE NOS HABITATS

Comme sur toutes ses opérations neuves récentes, Bondy Habitat maintient ses exigences : durabilité du bâti et économie d'énergie pour ses locataires. Aussi, l'office a fait le choix de matériaux durables et d'équipements performants tels que :

- une isolation de qualité par l'intérieur,
- une chaufferie gaz avec chauffage indépendamment réglé et programmé dans chaque logement,
- des compteurs individuels de toutes les énergies et de l'eau pour une consommation personnelle responsable et une facturation plus juste,
- des panneaux solaires en terrasse pour la production d'eau chaude,
- une récupération des eaux de pluie,
- des détecteurs de présence pour l'éclairage des parties communes.

DES APPARTEMENTS BIEN PENSÉS ET CONFORTABLES

Les logements, dont 15 duplex, présentent de belles surfaces bien agencées et éclairées par la lumière naturelle. La plupart des appartements bénéficient d'un balcon ou d'une terrasse de taille généreuse, voire d'un jardin privatif pour quelques-uns en rez-de-chaussée. Certaines cuisines sont ouvertes sur la pièce à vivre principale, d'autres s'ouvrent au choix sur le séjour selon les moments de la journée grâce à des portes coulissantes. La plupart des chambres ont un placard aménagé, certaines ont même un dressing. Les salles de bain sont parées de faïence et équipées de pare-baignoire ou de pare-douche sérigraphié.

Composition des bâtiments	Logements	Locaux d'activités	Parking (places)
45 au 51 bis rue Blanqui	70	1 629 m ²	88
53 au 53 bis rue Blanqui	15	-	

Typologie des logements	T2	T3	T4	T4 duplex	T5	T5 duplex
Surface	De 47 à 55 m ²	De 59 à 68 m ²	De 72 à 94 m ²	De 76 à 94 m ²	De 91 à 107 m ²	98 m ²
Nombre Du 45 au 51 bis rue Blanqui	13	27	17	5	4	4
Nombre Du 53 au 53 bis rue Blanqui	2	4	3	6		



DES PARTIES COMMUNES TOUJOURS ACCUEILLANTES ET FONCTIONNELLES

- Le contrôle d'accès généralisé par badge et par visiophonie.
- Des halls d'une belle finition avec carrelage résistant aux agressions chimiques et mécaniques.
- Des ascenseurs du n° 45 au n° 51 pour le confort des locataires et une accessibilité optimale.
- Un parking sécurisé de 88 places dont 6 emplacements larges réservés aux PMR*.
- La vidéo protection dans les halls et dans le parking.
- Des candélabres crépusculaires sur la placette et l'allée intérieure.

* PMR : Personnes à Mobilité Réduite

PAR SES MODES DE FINANCEMENT DIVERS LE PROGRAMME FAVORISE LA MIXITÉ SOCIALE

DES BÂTIMENTS CONÇUS DANS LE RESPECT DES CRITÈRES DE QUALITÉ CERQUAL





© Atelier d'architecture François Guenon

ENSEMBLE IMMOBILIER DU 45-53 BIS RUE LOUIS-AUGUSTE BLANQUI - BONDY

DÉMARRAGE DES TRAVAUX _ octobre 2012 /// LIVRAISON

DES LOGEMENTS _ octobre 2014 /// DURÉE _ 24 mois

INTERVENANTS MAÎTRISE D'OUVRAGE _ Bondy Habitat ///

ARCHITECTE _ Atelier d'architecture François Guenon ///

MAÎTRISE D'ŒUVRE _ Bureau d'études ATEC, Bureau d'études

Environnement Albert et Compagnie /// ENTREPRISE _ Bouygues

45-51 BIS RUE BLANQUI : 70 LOGEMENTS (PRU)

COÛT DE REVIENT 13 258 748 €

FINANCEMENT SUBVENTION ANRU (ÉTAT) _ 1 242 360 € ///

SUBVENTION ANRU « ÉTUDE URBAINE » _ 24 682 € ///

SUBVENTION RÉGION ÎLE-DE-FRANCE _ 1 118 665 € ///

PRÊT CAISSE DES DÉPÔTS _ 10 076 471 € ///

PRÊT GIC ACTION LOGEMENT _ 390 000 € ///

FONDS PROPRES _ 406 570 €

53-53 BIS RUE BLANQUI : 15 LOGEMENTS (PLUS-PLAI-PLS)

COÛT DE REVIENT 3 007 388 €

FINANCEMENT SUBVENTION (ÉTAT) _ 96 505 € ///

SUBVENTION RÉGION ÎLE-DE-FRANCE _ 116 292 € ///

PRÊT CAISSE DES DÉPÔTS _ 2 645 494 € ///

PRÊT GIC ACTION LOGEMENT _ 100 000 € ///

FONDS PROPRES _ 49 097 €

LES PARTENAIRES FINANCIERS



Juin 2015

Bondy Habitat – Office Public de l'Habitat de la ville de Bondy
86 avenue Gallieni 93140 Bondy – www.bondyhabitat.fr